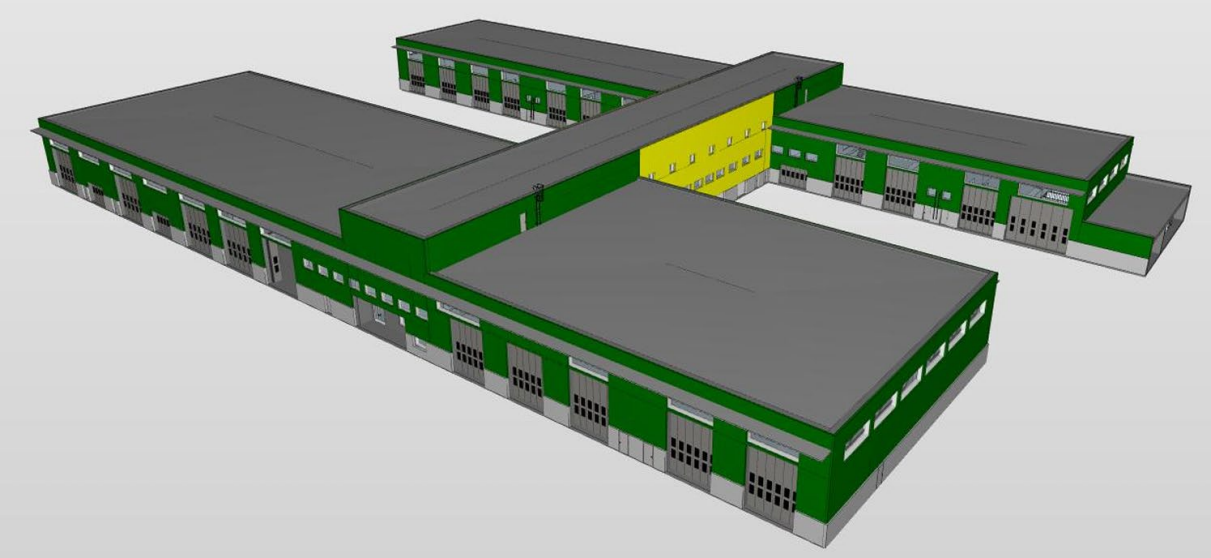
Nytt verksted- og vedlikeholdsbygg for Bakkevedlikeholdsskvadronen ved Ørland flystasjon:



Bakgrunn

Bakkevedlikeholdsskvadronen ved Ørland flystasjon har ansvaret for vedlikehold og reparasjoner av alt bakkebasert materiell samt vedlikehold av Luftforsvarets bakkebaserte luftvern. Prosjektet har til hensikt å sikre tilstrekkelig evne til vedlikehold av bakkemateriell, kjøretøy og luftvern ved Ørland flystasjon, slik at flystasjonens operative kapasitet opprettholdes. Skvadronen er i dag spredt over et større geografisk område inne på flystasjonen og disponerer EBA både innenfor og utenfor flyoperativt område. De fleste av byggene er av eldre årgang og er bygget for annen virksomhet enn dagens bruk.

Beskrivelse av prosjektet

Prosjektet omfatter nyetablering av et større verkstedbygg som samlokaliserer Bakkevedlikeholdsskvadronen. Arbeidet skal utføres som totalentreprise. Det skal etableres et nytt bygg med tilhørende utomhusområder og tilknytning til eksisterende infrastruktur.

EBA-løsningen som er utarbeidet i forprosjektfasen er organisert som to store parallelle verkstedfløyer som forbindes sammen av et «mellombygg» som sammen danner to gårdsrom. Verkstedarealene har ett plan, mens mellombygget går over tre plan. Samlet areal er ca. 10 000 m² BTA.

Den nordlige verkstedfløyen er planlagt i hovedsak for Kjøretøyavdelingen og har 12 dokker med ca. 270 m² grunnflate hver (8,5 x 32 m). Den vestligste dokken inneholder vaskehall som skal være en fellesfunksjon for skvadronen, mens resten av dokkene er planlagt for å tilfredsstille behovet tilknyttet Kjøretøyavdelingen. Arealene er forsøkt laget med tanke på å kunne håndtere vekslende aktiviteter og endrede behov over tid.

Den sørlige fløyen inneholder verksted til Bakkeutstyr (vest for mellombygget) og Luftvernteknisk (øst for mellombygget). Avdelingene har henholdsvis 4 og 8 dokker med grunnflate ca. 170 m² (8,5 x 20 m). En av dokkene til Luftvernteknisk vil innredes med spesialfunksjoner (finverksted, renrom etc.), mens resten av dokkene er generelle.

Av fast verkstedutrustning skal det etableres en god del løfteutstyr for kjøretøy som er nedfelt i gulv, to smøregraver, flere traverskraner, spesialavtrekk og eksosavsug, servicetårn og servicestasjoner for POL, strøm, trykkluft osv. Dette vil være en del av leveransen i totalentreprisen.

Mellombygget binder de to verkstedfløyene sammen og muliggjør sambruk av arealer. Plan 1 i mellombygget inneholder i hovedsak fellesfunksjoner som deles mellom avdelingene. Dette er lagerarealer, miljøstasjon, POL-rom, diverse andre støttearealer og toalettfasiliteter. Utover dette har det også vært nødvendig å etablere noe tekniske arealer for drift av bygget på plan 1, eksempelvis varmesentral og andre tekniske arealer som krever tilkomst fra bakkeplan.

Plan 2 inneholder kontorarbeidsplasser, møterom, garderobearealer og spise-/pauserom for ansatte på bygget.

Plan 3 inneholder tekniske arealer i form av to større rom for ventilasjon og lagerareal for ansattes PBU.

Utover ny bygningsmasse utgjør nødvendige utomhusarealer også et stort omfang. Det skal etableres arealer for oppstilling av kjøretøy og materiell som enten skal inn på verksted eller venter på å bli hentet av bruker. Parkeringsplasser for avdelingens kjøretøy og ansattes biler skal også etableres som en utvidelse av eksisterende parkeringsplass. I tillegg utgjør nødvendig manøvrerings-/trafikkavvikingsareal rundt bygget et større fotavtrykk. Samlet areal med harde flater er ca 23 000 m²

Av elektrisk infrastruktur skal det etableres en ny trafo i eget bygg samt en omfattende løsning med egenprodusert strøm fra solceller og batteribank. Det vil være behov for spesialkompetanse ifm prosjektering og utførelse av denne løsningen.

Fremdrift

Planlagt fremdrift i prosjektet er som følger:

- Kontraktsignering og oppstart prosjektering: Q4 2026
- Oppstart på byggeplass Q2 2027
- Overtakelse av kontraktsarbeidet: Q1 2029